Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 81

Общая площадь дома, кв.м 2720,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**79 410,22**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	512 514,21	529 686,21	600 921,13
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			600 062,68
1.2.	Текущий ремонт, всего			858,45
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			858,45
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	38 952,92	41 955,63	45 889,50
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	551 467,13	571 641,84	646 810,63
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	4 241,43	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	34 864,55	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		9 657,12	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		9 657,12	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	44 521,67	*
	ВСЕГО (I+III)	**551 467,13**	**581 298,96**	**646 810,63**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	48 763,10	*